

NOWOCZESNY
BUDYNEK Z
INDUSTRIALNĄ
PRZESZŁOŚCIĄ

 **STACJA BIZNESU**
G Ł Ę B O C Z K A



STACJA BIZNESU to nowoczesny 6 kondygnacyjny obiekt biurowo – usługowy zaadoptowany z przemysłowej nieruchomości zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 49.

Budynek mieści na parterze hol wejściowy z dostępem do wind i klatki schodowej oraz Recepcję. Uzupełnieniem dla czterech pięter przestrzeni biurowej są zlokalizowane na parterze powierzchnie przeznaczone na usługi. W budynku powierzchnie wynajmują renomowane firmy: Telbdrige, Onwelo, Vorwerk, który jest producentem popularnych robotów kuchennych Thermomix oraz TUIR WARTA. W biurowcu działa także popularna w mieście restauracja Żółty Słoń.

Budynek posiada recepcję działającą od poniedziałku do piątku. Istnieje również możliwość dostępu do obiektu przez siedem dni w tygodniu 24 h na dobę poprzez drzwi z kontrolą dostępu

STACJA BIZNESU oddaje do dyspozycji Najemcom 4 piętra przestrzeni biurowej i usługowej o łącznej powierzchni ponad 3700 m².

Dla gości oraz pracowników dostępny jest Parking Podziemny oraz stanowiska parkingowe naziemne, w części podziemnej umieszczono również parkingi oraz szatnie dla rowerzystów.

Oferowane lokale w formie OPEN SPACE pozwalają Użytkownikom na swobodne kształtowanie pomieszczeń w ramach wynajmowanej powierzchni, zgodnie ze swoimi indywidualnymi potrzebami.

Wynajmujący oferuje również usługę całościowego wykończenia powierzchni zgodnie z wytycznymi Najemcy, która następnie może zostać rozliczona w czynszu najmu.

PODŁOGI DYSTANSOWE

KLIMA-KONWEKTORY

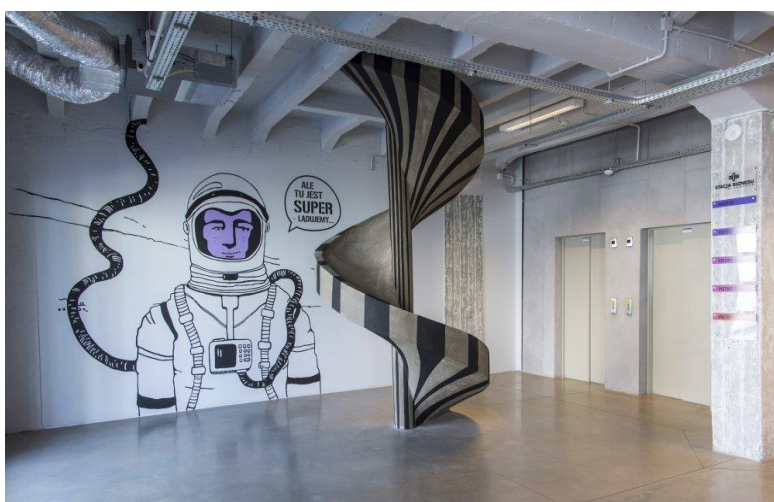
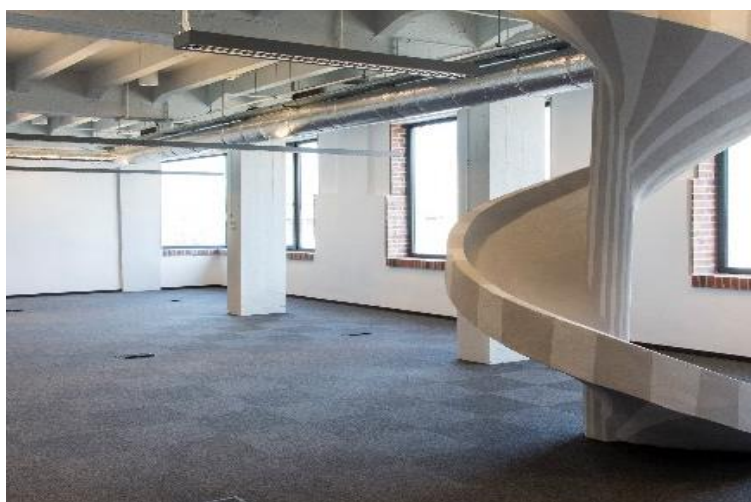
NOWOCZESNY SYSTEM
TELEKOMUNIKACYJNY

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

MONITORING 24 H

RECEPCJA

PARKING PODZIEMNY I
NAZIEMNY



Budynek **STACJA BIZNESU** należy do zespołu nieruchomości przemysłowych zlokalizowanych przy ulicy Zagnańskiej 49 i ul. Głęboczka 3 w Kielcach w pobliżu węzła Skrzetle i głównych arterii miasta. Atutem położenia biurowca jest łatwy dostęp do infrastruktury drogowej w takich kierunkach jak: Warszawa, Kraków, Łódź, Lublin, Tarnów. Odległość do ścisłego śródmieścia Kielc i najważniejszych budynków administracji lokalnej i regionalnej to ok. 1,5 km. Umieszczenie budynku przy drodze przelotowej na Kraków, czyni to miejsce doskonale rozpoznawalnym i niezwykle atrakcyjnym dla prowadzonego biznesu.

- 5 minut do centrum Kielc
- 5 minut do dworca kolejowego w Kielcach
- 10 minut do ośrodka Targów Kielce
- Bliskość największych galerii handlowych w regionie

